

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I Zmluvné strany

Obec Olšovany

044 19 Olšovany č. 35

zastúpený : František Marcin – starosta

IČO : 00324574

/ ďalej len „Povinný“ /

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

II. Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Olšovany , k.ú. Olšovany a to parcely :

LV	KN-C	Celková výmera m ²	Druh pozemku
453	1720/7	2985	Zastavaná plocha a nádvoría
453	1720/12	748	Orná pôda
453	1720/24	340	Zastavaná plocha a nádvoría

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku bolo oprávneným umiestnené verejné kanalizačné potrubie v rámci stavby
„Olšovany - kanalizácia „
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť umiestnenie verejnej kanalizácie na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice , IČO: 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejnej kanalizácie.
5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 134/2015, ktorého vyhotovil GEODETICCA, Floriánska 19, Košice zo dňa 23.7.2015, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 19.8.2015 pod č. 934/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ parcela č. 1720/7 v celkovom zábere vecného bremena 82 m² parcela č. 1720/12 v rozsahu 217 m² , parcela č. 1720/24 v rozsahu 102 m² , pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

III

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia verejnej kanalizácie a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom GP 134/2015.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

7. **Vecné bremeno** sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 3 -09- 2015

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

Obec Olšovany
starosta



oprávnený z vecného bremena:

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Stredoslovenská
poľárská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK202063518

-2-

k. ú. Ďurkov
D)
n.m.
l.m.
m.
n.m.